



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR**  
**ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BIOGRAD NA MORU**

**KLASA: 936-02/20-04/339**

**URBROJ: 541-22-04/7-20-2**

BIOGRAD NA MORU, 18.09.2020

Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru povodom zahtjeva LAVDARA D.O.O., OIB:  
17111193161, BRAČE KOŠULJANDIĆ 100A, DRAMALJ 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

KATASTAR i ZK (stara izmjera)				ZEMLJIŠNA KNJIGA i KATASTAR (nova izmjera)			
Kat. općina	zgr	Broj Kat. i ZK čestice	Površina (m2)	Glavna knjiga	Broj ZK i Kat čest.	Površina (m2)	Površina (hvat)
TKON		1733/1		TKON	odnosi se na 3277 i 3060		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Natalija Škedel

ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba:

Natalija Škedel

ovlaštena katastarska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BIOGRAD  
NA MORU  
PUT SOLINA 7, 23210 BIOGRAD NA MORU  
OIB 84891127540, IBAN HR14

**RAČUN br. 78/2020**

BIOGRAD NA MORU, 18.09.2020.

Valuta plaćanja: 30 dana

Kupac: **LAVDARA D.O.O.**  
**BRAĆE KOŠULJANDIĆ 100A, DRAMALJ 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA**  
**OIB: 17111193161**

Na temelju: **zahtjeva Klasa: 936-02/20-04/339 URBROJ: 378-20-1 od 18.09.2020.**

Rbr	NAZIV	KOLIČINA	CIJENA	KOLIČINA DODATNIH PRIMJERAKA	CIJENA DODATNOG PRIMJERKA	IZNOS
1.	IDENTIFIKACIJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM STANJU	1	50,00 kn	-	0,00 kn	50,00 kn
						<b>50,00 kn</b>

**Slovima: pedeset kuna**

Stvarni troškovi uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina obračunati su u skladu s Pravilnikom o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) .

Temeljem odredbe čl. 6. stavak 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine«, br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) PDV od 25% nije obračunat.

Plaćanje: **VIRMANOM: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**  
**RAČUN HR1210010051863000160**  
model **HR64**  
i pozivom na broj: **7129-6120-12122-78**

Izradio/la:  
Natalija Škedel  
ovlaštena katastarska referentica

Voditelj odjela:  
Antea Turčinov, dipl. ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU

Stanje na dan: 17.09.2020. 23:50

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uložka: 6218

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3277	27	PLAŽINE MASLINIK	157 157	
		UKUPNO:		157	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LAVDARA D.O.O., ZADAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pr. 16. listopada 2012. godine Z-3445/2011/6218  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl br. 10 Ovr-302/12 od 09. listopada 2012. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A listu, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja TEHNOMERKUR d.o.o., Zadar, Biogradska cesta bb, OIB: 47241328831, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.09.2020.

Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 17. listopada 2020.godine.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 18.09.2020. 23:43

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uložka: 600

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A

#### Posjedovnica

##### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	1552	13	JABLAN ORANICA	99 99	
2.	1794	8	KOLUDROVICA MASLINIK	175 175	
3.	3060	17	SVASTINJ MASLINIK	846 846	
4.	4750	27	POLJANE MASLINIK	260 260	
5.	4800	27	POLJANE VRT	229 229	
6.	4834	27	POLJANE VRT	177 177	
7.	4864	27	POLJANE VRT	144 144	
8.	4888	27	POLJANE VRT	209 209	
9.	6228	39	VRIJANJE PAŠNJAK	545 545	
		UKUPNO:		2684	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BRZIĆ IVA, IVAN, OIB: 05815817917, TKON, PUT KOLEŠĆA 7	



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.09.2020.

Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 17. listopada 2020.godine.

Klasa: O/110-10/20-01/914  
Ur.br.: 07-01-20-8

Split, 23.07.2020.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-170/2020 od dana 17. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. STEČAJNA MASA DUŽNIKA LAVDARA D.O.O. U STEČAJU, 51260 DRAMALJ, BRAČE KOŠULJANDIĆ 100/A, OIB: 17111931615, zastupanom po stečajnom upravitelju SAVI FILIPOVIĆU, 51265 DRAMALJ, BRAČE KOŠULJANDIĆ 100/A, OIB: 19559750928,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

**POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE  
ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

1. Poziva se stečajni upravitelj (1. SAVO FILIPOVIĆ, 51265 DRAMALJ, BRAČE KOŠULJANDIĆ 100/A, OIB: 19559750928) da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. STEČAJNA MASA DUŽNIKA LAVDARA D.O.O. U STEČAJU, 51260 DRAMALJ, BRAČE KOŠULJANDIĆ 100/A, OIB: 17111931615

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predumj naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predumja.

2. Iznos predumja iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 2565900, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predumja potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predumji troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predumja objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

**Financijska agencija**





Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>

---

**mBanking: SAVA FILIPOVIĆ**

1 message

---

**NetBanking Support** <netbanking.support@erstebank.hr>  
To: sfilip951@gmail.com

Wed, Jul 29, 2020 at 12:30 AM

**Erste&Steiermärkische Bank d.d. - Nalog za nacionalno plaćanje u kunama**

**Platitelj**

Platitelj  
SAVA FILIPOVIĆ  
Stvarni dužnik  
SAVA FILIPOVIĆ  
IBAN  
HR2824020063201383256

**Primatelj**

Primatelj  
FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POK  
IBAN primatelja  
HR7123900011500090983  
Model-Poziv na br.primatelja  
HR35-2565900-17111931615

**Detalji transakcije**

Iznos  
2.800,00 HRK  
**Status naloga**  
**IZVRŠEN**  
Datum izvršenja  
29.07.2020.  
Opis plaćanja  
Predujam za el. Dražbu  
Naknada  
2,00 HRK  
Trans.br.  
W16000174174337

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera>.

IP adresa:89.172.140.245, Vrijeme: 29.07.2020 00:30:58, Korisnik: SAVA FILIPOVIĆ, Poslano na: sfilip951@gmail.com

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BIOGRAD NA MORU

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. TKON, 300853  
k.č. br.: 3277

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000

